



DADM

Diretoria de Articulação e Apoio ao
Desenvolvimento Metropolitano

GROE

Gerência de Regulação e
Ordenamento Espacial

EQUIPE:

Tamar Lima
Ana Clara Salvador
Sandra Moura
Fábio A. Ferreira
Zenóbio Oliveira
Francisco Aguiar
Eliane Silva

GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

Recife

Outubro / 2013



Secretaria de
Planejamento e Gestão



PERNAMBUCO
GOVERNO DO ESTADO

GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

TERRITÓRIO DE ATUAÇÃO



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

HISTÓRICO

PRÁTICAS PREDOMINANTES DO PARCELAMENTO – ANTES DE 1979

- INFRA-ESTRUTURA PRECÁRIA DOS LOTEAMENTOS
- AUSÊNCIA DE NORMAS PARA A ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO
- CRESCENTE SURGIMENTO DE LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES

CRIAÇÃO DA LEI FEDERAL Nº 6766/DEZ.79 – PRINCIPAIS DISPOSIÇÕES

- DELEGA COMPETÊNCIA AOS ESTADOS PARA CONCESSÃO DE ANUÊNCIA PRÉVIA À PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, PARA APROVAÇÃO MUNICIPAL
- ESTABELECE REQUISITOS URBANÍSTICOS, DOCUMENTAIS, APRESENTAÇÃO DO PROJETO, APROVAÇÃO MUNICIPAL, REGISTRO EM CARTÓRIO, SANÇÕES PENAIS
- OBRIGATORIEDADE DE SUBMETER AO ÓRGÃO METROPOLITANO AS ALTERAÇÕES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL PARA FINS URBANOS
- IMPEDIMENTO AO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO TENDO EM VISTA CARACTERÍSTICAS INADEQUADAS DO TERRENO (ÁREAS ALAGADAS OU SUJEITAS À INUNDAÇÕES, ATERRADAS COM MATERIAL NOCIVO À SAÚDE, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO ECOLÓGICA, ENTRE OUTROS)
- ESTABELECE O LOTE MÍNIMO, FAIXAS “NON AEDIFICANDI” ENTRE OUTRAS EXIGÊNCIAS



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

ANTECEDENTES

1978 - 1979

PRIMEIRAS ATIVIDADES RELACIONADAS AO CONTROLE DO USO DO SOLO

ESTRUTURAÇÃO DE SUPORTE INFORMACIONAL : ELABORAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PLANOS E PROJETOS SETORIAIS, DE CARTOGRAFIA, ORTOFOTOCARTAS NAS ESCALAS DE 1:10.000 E 1:2.000, ALÉM DAS CARTAS TEMÁTICAS (DECLIVIDADES, RECURSOS HÍDRICOS, COBERTURA VEGETAL)

1980

DECRETO ESTADUAL Nº 6.347/80

ATRIBUI A AGÊNCIA CONDEPE/FIDEM COMPETÊNCIA PARA EXAME E ANUÊNCIA PRÉVIA DE PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO NA RMR

CRIAÇÃO DO CACI – CADASTRO DE ÁREAS COMPROMETIDAS COM INTERVENÇÕES

CADASTRO QUE SINTETIZA O RESULTADO DO LEVANTAMENTO, TRATAMENTO, LANÇAMENTO E O REGISTRO DESCRITIVO E CARTOGRÁFICO, DE PLANOS E PROJETOS DE INTERESSE METROPOLITANO EM UMA BASE GEOESPACIAL COM 125 ORTOFOTOCARTAS DA RMR NA ESCALA DE 1:10.000,

CONSIDERADO DE MAIOR RELEVÂNCIA PARA A ANÁLISE DOS PLEITOS DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E PARA O PLANEJAMENTO METROPOLITANO



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

ANTECEDENTES

1986 - 1987

ELABORAÇÃO DE LEIS ESTADUAIS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

INSTRUMENTO ORIENTADOR PARA OS EMPREENDEDORES PÚBLICOS E PRIVADOS, ACERCA DOS PROCEDIMENTOS E NORMAS A SEREM ADOTADOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE LOTEAMENTOS

➤ **LEI DO PARCELAMENTO Nº 9990/87**

ESTABELECE NORMAS E CRITÉRIOS PARA OS NOVOS PARCELAMENTOS, COM A DEFINIÇÃO DE DISPOSITIVOS PARA PRESERVAÇÃO DO RELEVO E DA VEGETAÇÃO, DO SISTEMA HIDROGRÁFICO, DAS ÁREAS VERDES E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, PARA OS LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS, BEM COMO INSTITUINDO AS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO ESTADO

➤ **LEI DE PROTEÇÃO DOS MANANCIAS DA RMR Nº 9860/86**

DELIMITA AS ÁREAS DE PROTEÇÃO DOS MANANCIAS E ESTABELECE CONDIÇÕES PARA A PRESERVAÇÃO DOS RECURSOS HÍDRICOS

➤ **LEI DAS ÁREAS ESTUARINAS Nº 9931/86**

DEFINE COMO ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E ESTABELECE CONDIÇÕES PARA SUA UTILIZAÇÃO

➤ **LEI DAS RESERVAS ECOLÓGICAS DA RMR Nº 9989/86**

SUBSTITUÍDA PELA LEI Nº13.787/2009 (*UNIDADES DE CONSERVAÇÃO*)
ESTABELECE CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E MANEJO



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

ANTECEDENTES

1987

➤ **CRIAÇÃO DA INSTRUÇÃO NORMATIVA 001/87**

ESTABELECE AS NORMAS E PROCEDIMENTOS NECESSÁRIOS À FORMULAÇÃO DE CONSULTA PRÉVIA E CONCESSÃO DE ANUÊNCIA PRÉVIA À PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

2005

- **ATUALIZAÇÃO DA INSTRUÇÃO NORMATIVA 001/87 ANEXA À LEI ESTADUAL Nº 9990/87**
- **ESTABELECIMENTO DA COBRANÇA DE TAXA DOS SERVIÇOS**
- **DIGITALIZAÇÃO DO CADASTRO DE ÁREAS COMPROMETIDAS COM INTERVENÇÕES - CACI**



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da
Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

INSTRUMENTOS INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVOS

- **PLANOS DIRETORES METROPOLITANOS** (*MACRODRENAGEM DA RMR, SISTEMA DE PARQUES, METRÓPOLE 2010, II POLO METROPOLITANO, PPSH, E OUTROS*)
- **LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL** (*PLANOS DIRETORES E LEIS DE USO DO SOLO*)
- **LEGISLAÇÃO AMBIENTAL** (*CÓDIGO FLORESTAL, ZONEAMENTO ECOLÓGICO COSTEIRO NORTE E SUL DO ESTADO*)
- **RESOLUÇÕES CONAMA, CONSEMA E IBAMA**
- **INSTRUÇÃO 17-B DO INCRA – 09/12/1980**
- **LEGISLAÇÃO BÁSICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**
 - LEI ESTADUAL DO PARCELAMENTO DO SOLO DA RMR 9990/87
 - LEI ESTADUAL DE PROTEÇÃO DOS MANANCIAIS DA RMR 9860/86
 - LEI ESTADUAL DAS ÁREAS ESTUARINAS 9931/86
 - LEI ESTADUAL DAS RESERVAS ECOLÓGICAS 9989/86, SUBSTITUÍDA PELA LEI ESTADUAL 13.787/09 (UNIDADES DE CONSERVAÇÃO)
 - DECRETO ESTADUAL Nº 25.794/2003 - ECO VIA – BR 232
 - LEI ESTADUAL DE INTERESSE ESPECIAL DE ORLA MARÍTIMA 9960/86
- **PLANO DIRETOR DE SUAPE - 2008**
- **ATOS DO IPHAN E FUNDARPE – TOMBAMENTO DE ZONAS DE PRESERVAÇÃO**



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

ALGUMAS AÇÕES

OPERACIONALIZAÇÃO DA CENTRAL DE ATENDIMENTO

ORIENTAÇÃO AO USUÁRIO ACERCA DO MATERIAL NECESSÁRIO PARA ENTRADA E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS.

ORIENTAÇÃO AOS EMPREENDEDORES

ESCLARECIMENTO SOBRE AS QUESTÕES DO USO DO SOLO, SOBRE A LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL E SOBRE AS INTERFERÊNCIAS DE PLANOS E PROJETOS DE INTERESSE METROPOLITANO.

ANÁLISE DO PLEITOS DE USO DO SOLO

EMISSÃO DE CONSULTAS PRÉVIAS, CONCESSÃO DE ANUÊNCIAS PRÉVIAS, PARECER ACERCA DE PLANO DIRETOR URBANÍSTICO E PRONUNCIAMENTO ACERCA DA INTERFERÊNCIA DE PLANOS E PROJETOS METROPOLITANOS

REGISTRO CARTOGRÁFICO DE PARECERES

BASE INFORMACIONAL DIGITALIZADA NA ESCALA 1:10.000, COM LANÇAMENTO DAS POLIGONAIS DOS PLEITOS DE USO DO SOLO, FORMULADOS NO CONJUNTO DE 125 ORTOFOTOCARTAS DA RMR

OPERACIONALIZAÇÃO DO CACI

BASE TERRITORIAL DIGITALIZADA COM AS INTERFERÊNCIAS DOS PLANOS E PROJETOS DE INTERESSE METROPOLITANO

ACOMPANHAMENTO INSTITUCIONAL DOS LOTEAMENTOS ANUENCIADOS

BASE CARTOGRÁFICA DA RMR COM LANÇAMENTO DAS POLIGONAIS DOS LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS; ATUALIZAÇÃO DE DADOS JUNTO A CARTÓRIOS E PREFEITURAS MUNICIPAIS

APOIO AO PLANEJAMENTO

SUPRIR O PLANEJAMENTO COM INSUMOS NECESSÁRIOS À DEFLAGRAÇÃO DE AÇÕES, À REVISÃO DOS REFERENCIAIS METROPOLITANOS E SUA MANUTENÇÃO.



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

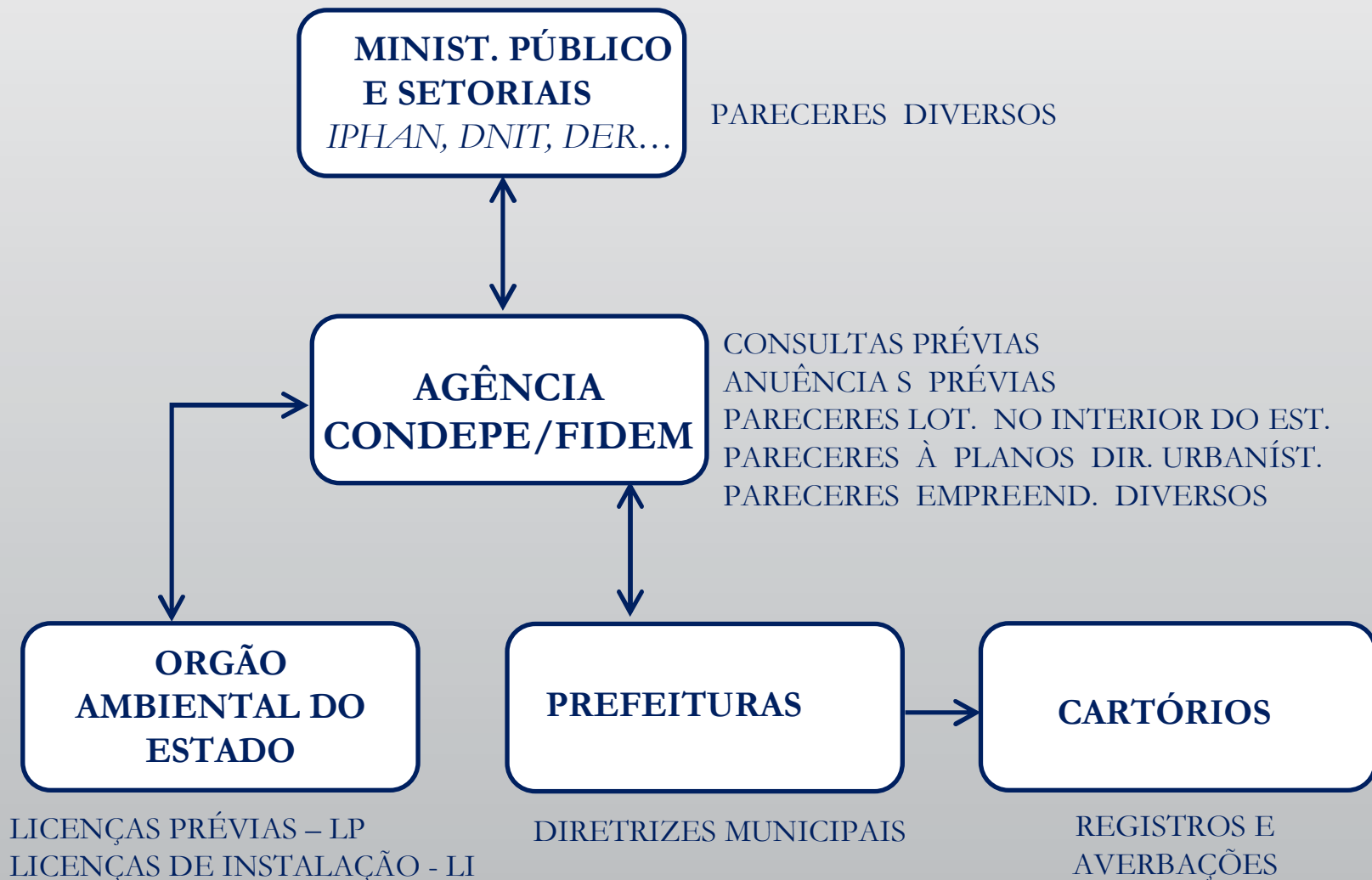
4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

PROCESSO DE APROVAÇÃO



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da
Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

PLEITOS DE USOS DO SOLO

- **CONSULTAS PRÉVIAS -DIRETRIZES METROPOLITANAS DE USO DO SOLO**
- **ANUÊNCIAS PRÉVIAS À LOTEAMENTOS, CONDOMÍNIOS E DESMEMBRAMENTOS**
- **PRONUNCIAMENTOS SOBRE PLANOS DIRETORES URBANÍSTICOS**
- **PARECERES À LOTEAMENTOS E CONDOMÍNIOS NO INTERIOR**
- **INFORMAÇÕES ACERCA DAS INTERFERÊNCIAS DE PLANOS E PROJETOS DE INTERESSE METROPOLITANO PARA EMPREENDIMENTOS DIVERSOS**



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

ROTINAS DE ANÁLISE

- **VERIFICAÇÃO DO MATERIAL PROTOCOLIZADO**
 - DOCUMENTAÇÃO, PLANTAS E MEMORIAL DESCRITIVO
- **CONSULTA CACI – CADASTRO DE ÁREAS COMPROMETIDAS COM INTERVENÇÕES**
- **VERIFICAÇÃO DO PROJETO**
 - APRESENTAÇÃO DE PLANTAS E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACORDO COM O ART. 9º DA LEI 6766/79 E INSTRUÇÃO NORMATIVA 001/87
- **ANÁLISE FACE AOS INSTRUMENTOS LEGAIS**
 - ZONEAMENTO TERRITORIAL / PLANO DIRETOR MUNICIPAL (RURAL – URBANO)
 - DIRETRIZES METROPOLITANAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PARA DIRETRIZES MUNICIPAIS E LICENÇA PRÉVIA – LP DO ÓRGÃO AMBIENTAL DO ESTADO
 - LEGISLAÇÃO FEDERAL E AMBIENTAL
 - RESTRIÇÕES FÍSICAS E AMBIENTAIS (RELEVO, VEGETAÇÃO, SISTEMA HIDROGRÁFICO, ÁREAS ALAGÁVEIS, MATAS, MANANCIAS, ÁREAS DE RISCOS, ENTRE OUTROS)
 - RESERVA DE FAIXAS DE PRESERVAÇÃO “NON AEDIFICANDI” AO LONGO DAS FAIXAS DE DOMÍNIO DAS RODOVIAS, FERROVIAS E CURSOS D’ÁGUA



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da
Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

ROTINAS DE ANÁLISE

- **PRESERVAÇÃO DOS VALORES HISTÓRICOS, PAISAGÍSTICOS E CULTURAIS**
 - ZONAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL E RIGOROSA

- **SISTEMA VIÁRIO PROJETADO**
 - RAMPAS MÁXIMAS E MÍNIMAS, ARTICULAÇÃO COM AS VIAS ADJACENTES EXISTENTES, DRENAGEM, ESCOAMENTO ÁGUAS PLUVIAIS, PERFIS LONGITUDINAIS

- **ACESSIBILIDADE AO EMPREENDIMENTO**

- **PARECERES DIVERSOS**
 - DNIT, IPHAN, FUNDARPE, IBAMA

- **ASPECTOS JURÍDICOS**
 - TITULARIDADE DO IMÓVEL
 - SITUAÇÃO DE REGULARIDADE DO LOTEAMENTO



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

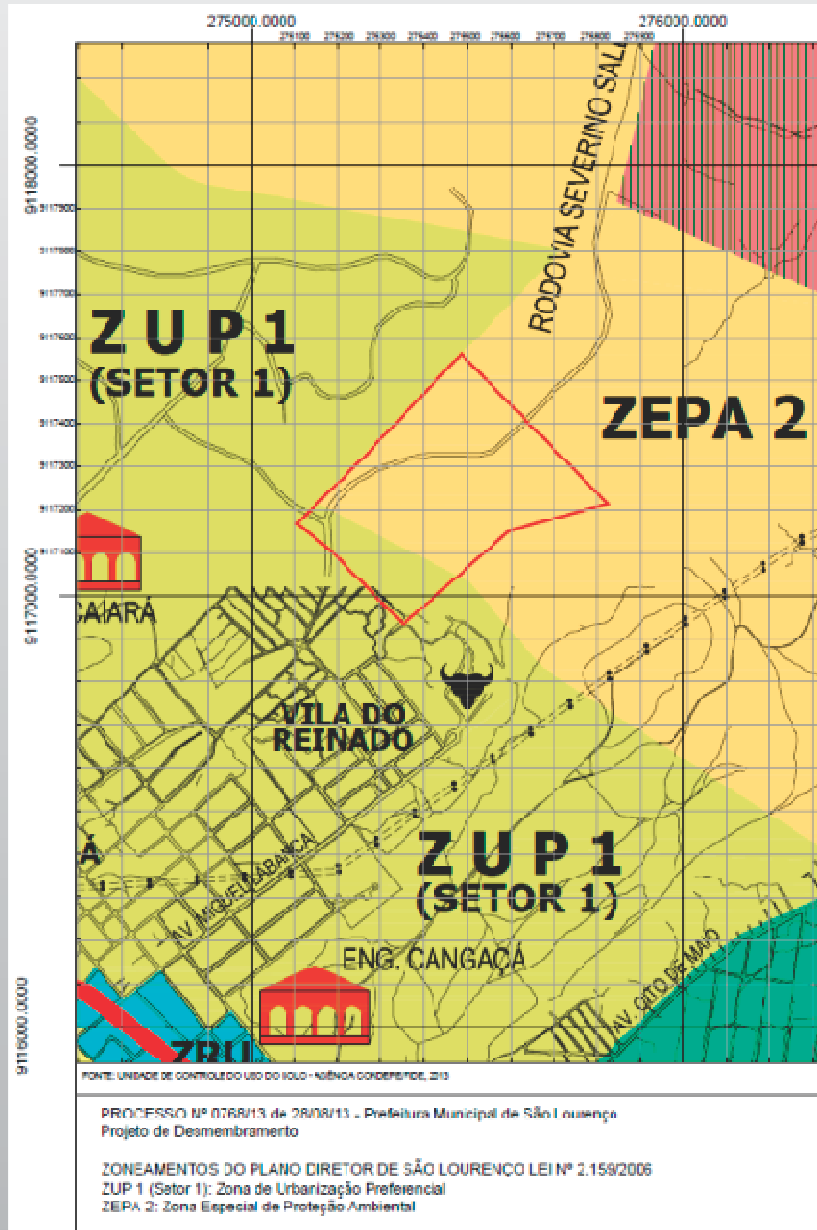
5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR



CONSULTA PRÉVIA - EXEMPLO



REGISTRO CARTOGRÁFICO DE PARECERES

MUNICÍPIO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

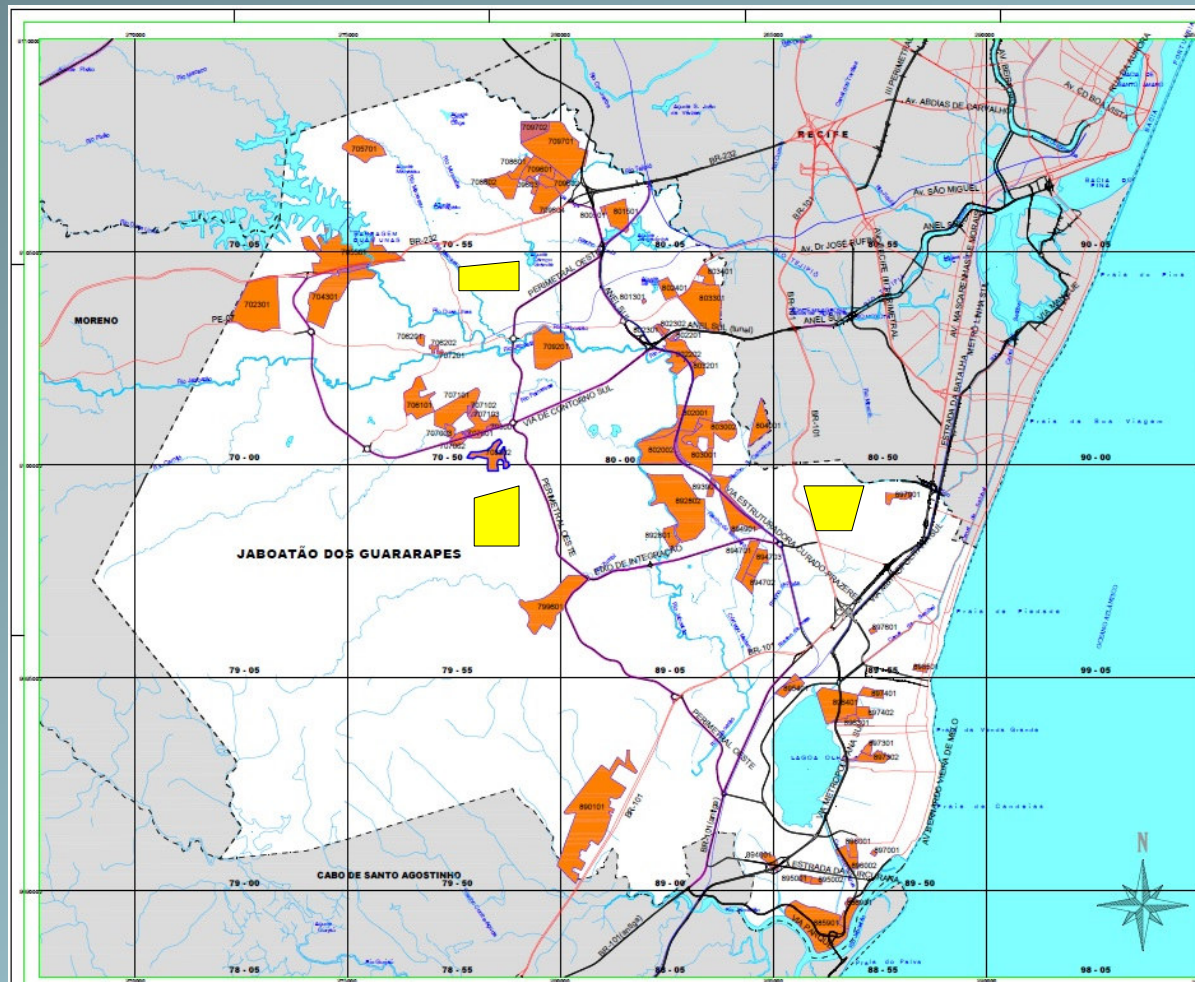
3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

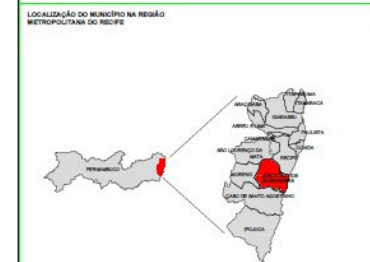
7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR



LOTEAMENTOS ANUENCIADOS	
NOME	CODIGEM
Alameda	70001
Alameda Maria Fátima	70002
Alameda	70003
Alameda	70004
Alameda	70005
Alameda	70006
Alameda	70007
Alameda	70008
Alameda	70009
Alameda	70010
Alameda	70011
Alameda	70012
Alameda	70013
Alameda	70014
Alameda	70015
Alameda	70016
Alameda	70017
Alameda	70018
Alameda	70019
Alameda	70020
Alameda	70021
Alameda	70022
Alameda	70023
Alameda	70024
Alameda	70025
Alameda	70026
Alameda	70027
Alameda	70028
Alameda	70029
Alameda	70030
Alameda	70031
Alameda	70032
Alameda	70033
Alameda	70034
Alameda	70035
Alameda	70036
Alameda	70037
Alameda	70038
Alameda	70039
Alameda	70040
Alameda	70041
Alameda	70042
Alameda	70043
Alameda	70044
Alameda	70045
Alameda	70046
Alameda	70047
Alameda	70048
Alameda	70049
Alameda	70050
Alameda	70051
Alameda	70052
Alameda	70053
Alameda	70054
Alameda	70055
Alameda	70056
Alameda	70057
Alameda	70058
Alameda	70059
Alameda	70060
Alameda	70061
Alameda	70062
Alameda	70063
Alameda	70064
Alameda	70065
Alameda	70066
Alameda	70067
Alameda	70068
Alameda	70069
Alameda	70070
Alameda	70071
Alameda	70072
Alameda	70073
Alameda	70074
Alameda	70075
Alameda	70076
Alameda	70077
Alameda	70078
Alameda	70079
Alameda	70080
Alameda	70081
Alameda	70082
Alameda	70083
Alameda	70084
Alameda	70085
Alameda	70086
Alameda	70087
Alameda	70088
Alameda	70089
Alameda	70090
Alameda	70091
Alameda	70092
Alameda	70093
Alameda	70094
Alameda	70095
Alameda	70096
Alameda	70097
Alameda	70098
Alameda	70099
Alameda	70100

LEGENDA
■ Loteamento Anunciado após Lei Federal nº 6766/79
■ Situação de Loteamento

CONVENÇÕES
 Rede de Logradouros
 Situação de Loteamento
www.jaboatão.pe.br



Município		Título	
JABOATÃO DOS GUARARAPES		Plano de Loteamento e condomínio anunciado após dezembro/1979 (Lei Federal 6766/79)	
ACOMPANHAMENTO INSTITUCIONAL DOS LOTEAMENTOS E CONDÔMIOS ANUENCIADOS			
Data	Escala	Folha	
NOV/2012	1:30.000	P.01	

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

RESULTADOS ALCANÇADOS

- **VIABILIZAÇÃO DA RESERVA DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURA, COM FAIXAS DE DOMÍNIO DO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO, BEM COMO COM A RESERVA DE ÁREAS NECESSÁRIAS À IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS E ÁREAS VERDES DE USO PÚBLICO, POSSIBILITANDO A EXPANSÃO URBANA DE FORMA MAIS SUSTENTÁVEL**
- **PRESERVAÇÃO DA INTEGRIDADE DAS ÁREAS ESTUARINAS E DE PROTEÇÃO DOS MANANCIAIS E AQUELAS DE INEGÁVEL VALOR HISTÓRICO, PAISAGÍSTICO E CULTURAL**
- **ELEVAÇÃO DO NÍVEL TÉCNICO DOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, ASSEGURANDO MELHORES CONDIÇÕES FÍSICAS DE IMPLANTAÇÃO E DE QUALIDADE AMBIENTAL URBANA**
- **MAIOR CONSCIENTIZAÇÃO PARA AS QUESTÕES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO METROPOLITANO**
- **UNIFORMIZAÇÃO JUNTO ÀS PREFEITURAS MUNICIPAIS, DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS E DAS ANÁLISES TÉCNICAS DOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**
- **APROXIMAÇÃO COM O MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL E ESTADUAL NA DISCUSSÃO DAS QUESTÕES DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, ESPECIALMENTE NAS REGULARIZAÇÕES DOS LOTEAMENTOS CLANDESTINOS E IRREGULARES**



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR



INSTRUÇÕES VIA INTERNET

INSTRUÇÕES VIA INTERNET

www.condepefidem.pe.gov.br

Uso do Solo 

Atribuição Legal

Serviços
Prestados

Loteamentos
Anuenciados

Encaminhamento
de Projetos

Documentos
para Processos

Download de
Formulários

Legislação de
Uso do Solo

Fluxogramas

Central de
Atendimento

GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

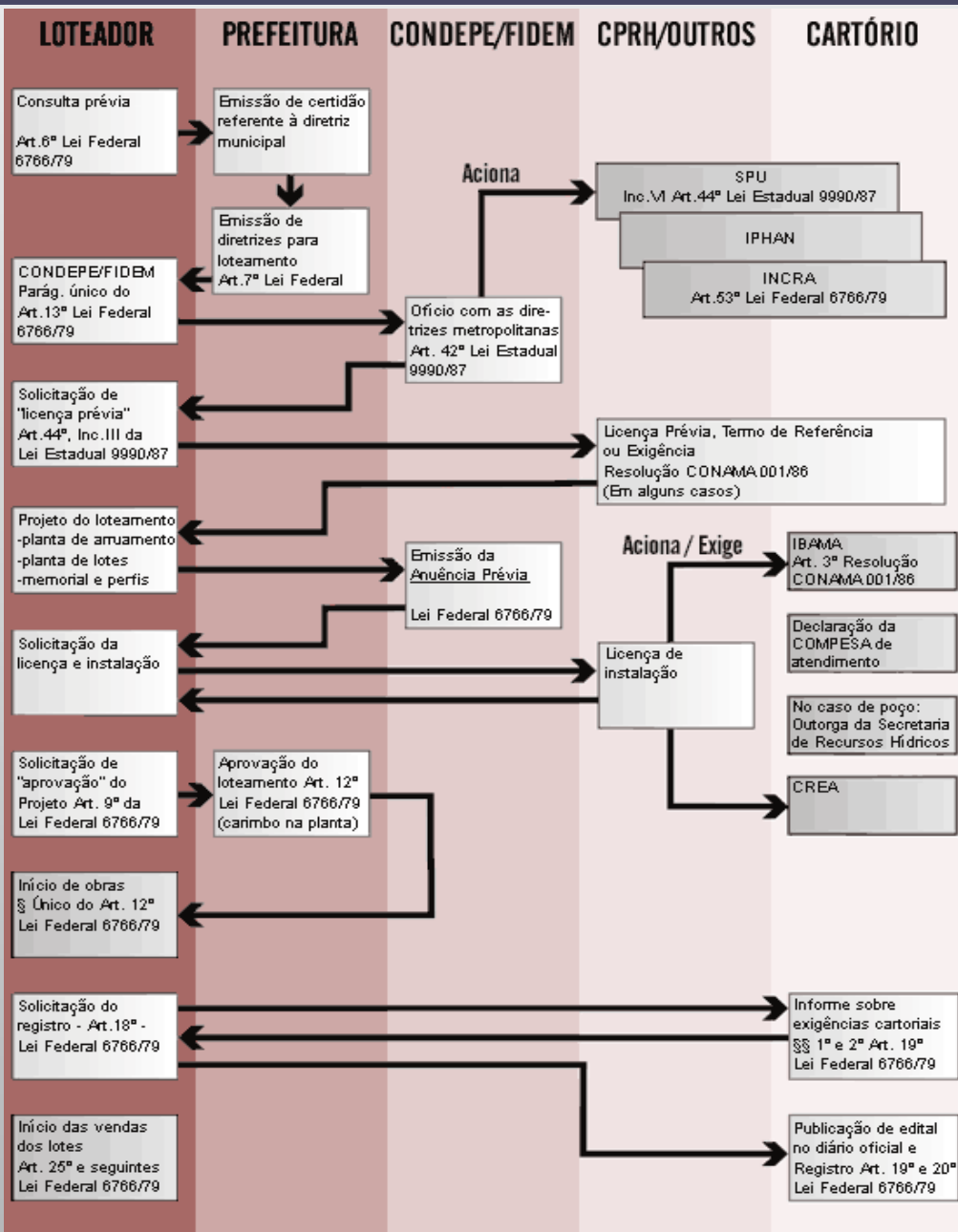
5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

FLUXOGRAMA

APROVAÇÃO E REGISTRO DOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

CACI

CADASTRO DE ÁREAS COMPROMETIDAS COM INTERVENÇÕES

O QUE É ?

CADASTRO DE GRANDE RELEVÂNCIA PARA O PLANEJAMENTO METROPOLITANO E SUBSIDIAR A TOMADA DE DECISÕES, QUE SINTETIZA O RESULTADO DO LEVANTAMENTO, TRATAMENTO, LANÇAMENTO E O REGISTRO DESCRITIVO E CARTOGRÁFICO, DE PLANOS E PROJETOS DE INTERESSE METROPOLITANO, EM UMA BASE GEOESPACIAL COM 125 ORTOFOTOCARTAS DA RMR NA ESCALA DE 1:10.000

COLETA DE INFORMAÇÕES

O LEVANTAMENTO E ATUALIZAÇÃO DESSAS INFORMAÇÕES É REALIZADO ATRAVÉS

DE ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA ENTRE OS ÓRGÃOS COM PODERES DE INTERVIR NO ESPAÇO METROPOLITANO

TEMAS INTEGRANTES

- **TEMA 10 – TRANSPORTE, ENERGIA E COMUNICAÇÕES** (SIST. VIÁRIO, LINHAS DE ALTA TENSÃO, FERROVIAS, SUBESTAÇÕES, CONE DE VÔO DO AEROPORTO, PORTO DE SUAPE)
- **TEMA 20 – SANEAMENTO AMBIENTAL** (BARRAGENS, ADUTORAS, MATAS, MANANCIAS, ESTUÁRIOS, ETC)
- **TEMA 30 – ATIVIDADES PRODUTIVAS** (JAZIDAS, ZONAS INDUSTRIAIS, GASODUTOS)
- **TEMA 40 – INFRAESTRUTURA SOCIAL** (ZEIS, IMÓVEIS TOMBADOS, ENGENHOS, CEMITÉRIOS, PARQUES METROPOLITANOS, PRAÇAS, HOSPITAIS, ESCOLAS)
- **TEMA 50 – ESPECIAIS** (PLANOS DIRETORES MUNICIPAIS, LEIS DE USO DO SOLO)



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

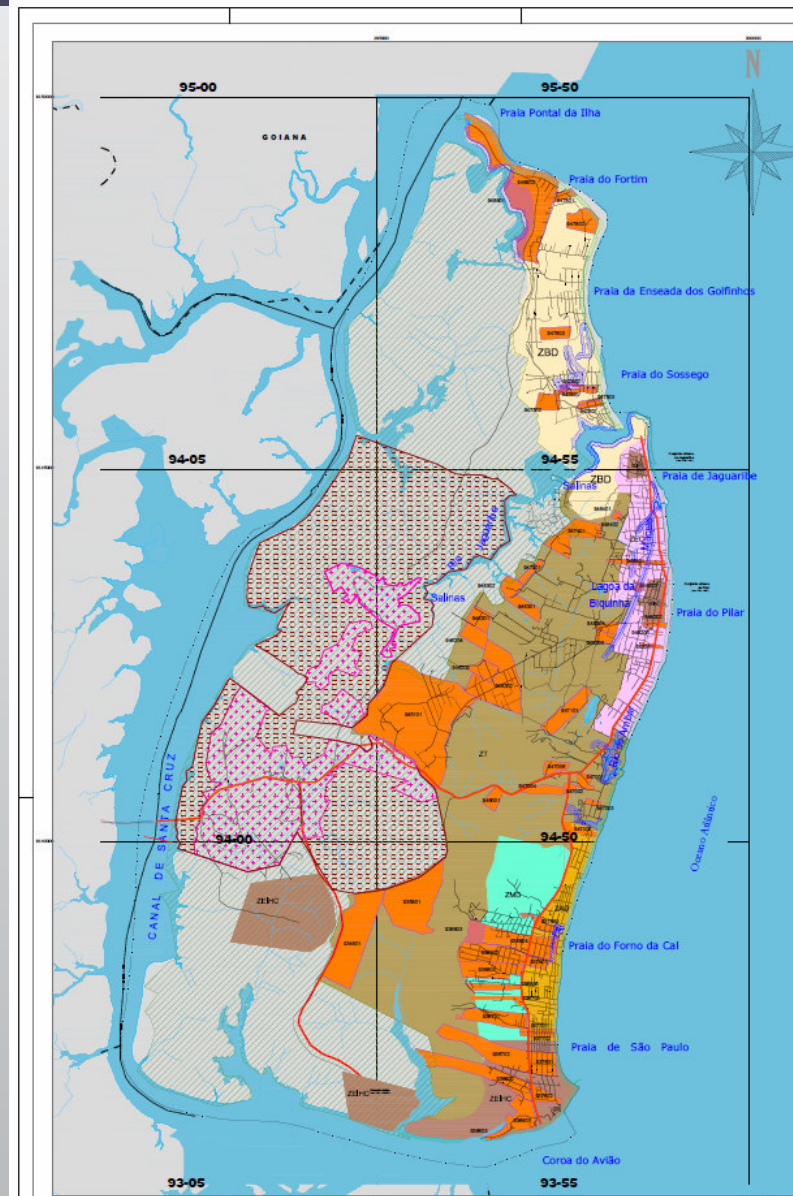
6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR

INFORMAÇÕES DAS LEIS E PLANOS

- LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS MUNICIPAIS
- ZONEAMENTO ECOLÓGICO COSTEIRO ESTADUAL
- MERCADO IMOBILIÁRIO INFORMAL
- ENTRE OUTROS.

TEMA 50 - ESPECIAIS



ILHA DE ITAMARACÁ

LEGENDA

MACROZONA DO AMBIENTE CONSTRUÍDO

- ZONA DE BAIXA DENSIDADE - ZBD
- ZONA DE MÉDIA DENSIDADE - ZMD
- ZONA DE ALTA DENSIDADE - ZAD
- ZONA DE TRANSIÇÃO - ZT
- ZONA ESPECIAL DE CENTRO - ZEC
- LOTEAMENTOS ANUENCIADOS (APÓS À LEI Nº 6766/79)
- MODIFICAÇÃO DE LOTEAMENTOS
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL - ZEIHC
- EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
- SETOR DE PROTEÇÃO DOS CORPOS D'ÁGUA

MACROZONA DA ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - APA

- MACROZONA DA ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZONA ESPECIAL DE OPERAÇÃO URBANA - ZEOU
- Setor de Conservação e Manejo
- Setor de Urbanização

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO NA REGIÃO METROPOLITANA DO RECIFE



Município: ITAMARACÁ
 Título: INTERFERÊNCIAS METROPOLITANAS
 Projeto: CACI - CADASTRO DE ÁREAS COMPROMETIDAS COM INTERVENÇÕES
 Data: OUT/2013
 Escala: 1:30.000
 Folha: P.01



1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

FINALIDADES DO CACI

- SUBSIDIAR O PLANEJAMENTO METROPOLITANO, APONTANDO ÁREAS PARA INVESTIMENTOS PÚBLICOS E PRIVADOS
- CONTRIBUIR PARA A ORDENAÇÃO DO ESPAÇO MUNICIPAL E METROPOLITANO
- AGILIZAR O PROCESSO DE ANÁLISE DOS PLEITOS DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO
- DISPONIBILIZAR INFORMAÇÕES ESPACIALIZADAS COM MAIOR DETALHE, APONTANDO ONDE AS AÇÕES E INTERVENÇÕES SETORIAIS SE MANIFESTAM NO ESPAÇO METROPOLITANO
- INCENTIVAR E VALORIZAR PRÁTICAS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO INTEGRADA ENTRE OS SETORES DE ATUAÇÃO E ENTRE OS NÍVEIS DE GOVERNO, NA REGIÃO METROPOLITANA



GESTÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Operacionalização da
Lei Federal Nº 6766/79

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR

PRODUTOS DO CACI

- MAPAS, RELATÓRIOS E GRÁFICOS, MOSTRANDO AS INTERFERÊNCIAS FÍSICAS, AMBIENTAIS E URBANÍSTICAS
- DOCUMENTO DESCRITIVO COM AS INFORMAÇÕES INSERIDAS NA BASE CARTOGRÁFICA DO CACI
- INFORMAÇÕES PARA O PLANEJAMENTO METROPOLITANO E PARA AS ÁREAS DE INTERESSE ESPECIAL DO ESTADO



EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR - EXEMPLOS

SÃO LOURENÇO DA MATA

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR



CIDADE DA COPA

ARENA PERNAMBUCO

RESERVA SÃO LOURENÇO
ÁREA DO TERRENO: 32 HECTARES
- 64 BLOCOS
- 2.048 UNIDADES



EMPREENDEMENTOS DE IMPACTO NA RMR - EXEMPLOS

CABO DE SANTO AGOSTINHO

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

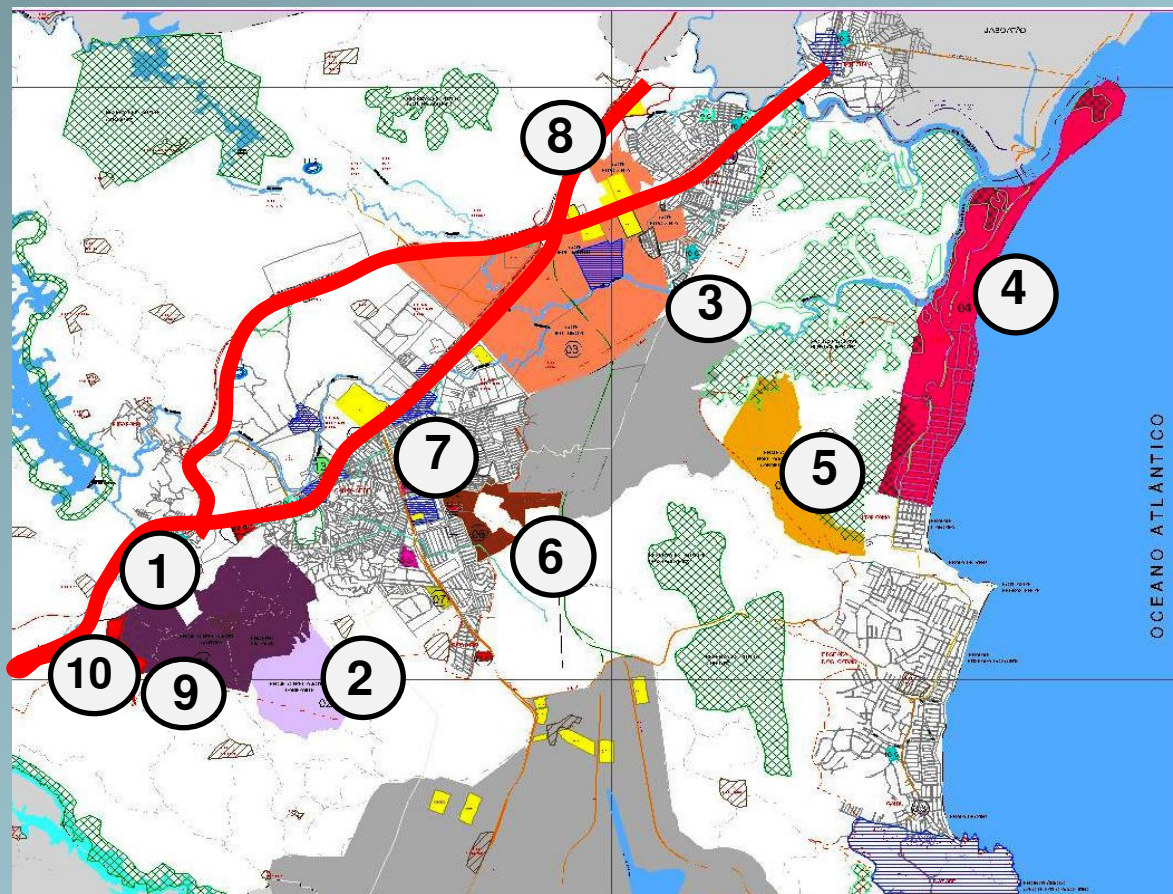
3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS METROPOLITANOS E MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDEMENTOS DE IMPACTO NA RMR



1 CONVIDA – 15.000 UH / 60.000 HAB.(EM ANÁLISE)

2 DHARMA VILLE SANTO AGOSTINHO I E II 12.000 UH/ 35.000 HAB (EM ANÁLISE)

3 CONDOMÍNIO INDUSTRIAL CONE MULTIMODAL 17 GALPÕES – 161,35 há

4 RESERVA DO PAIVA UH 10.000 / 30.000 HAB.

5 CARAMURU 15.000 UH / 45.000 HAB. (EM ANÁLISE)

6 NOVA VILA CLAUDETE /VILA CLAUDETE (PHIS) 3.620 UH / 14.980 HAB.

7 - SHOPPING COSTA DOURADA 24.453,60M²

8 HOSPITAL MET SUL – DOM HELDER CÂMARA 5,25 ha

9 UFRPE ÁREA DO TERRENO: 20,0 HA

10 IFPE ÁREA DO TERRENO: 14,20 HA



EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO NA RMR - EXEMPLOS

CABO DE SANTO AGOSTINHO

1 APRESENTAÇÃO

2 HISTÓRICO

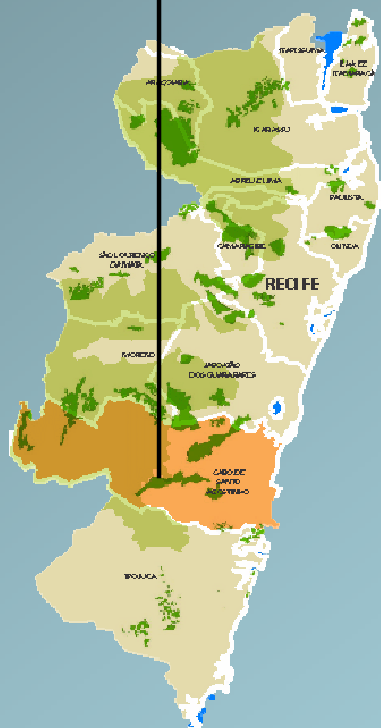
3 ANTECEDENTES

4 REFERENCIAIS
METROPOLITANOS E
MUNICIPAIS

5 ATIVIDADES
DA UNIDADE

6 CACI

7 EMPREENDIMENTOS
DE IMPACTO NA RMR



CONVIDA SUAPE 15.000 UH/60.000 HAB.





OBRIGADO.

Tamar Lima

Gerente de Regulação e Ordenamento Espacial

Email: tamarlima2005@yahoo.com.br

Contato: (081) 3182.4408

Agência Estadual de Planejamento e Pesquisas de Pernambuco

Sede - Rua das Ninfas, 65 - Boa Vista- Recife/PE - Brasil CEP: 50700-50

Pabx: (81) 3182.4400

Anexo - Rua Barão de São Borja, 526 - Boa Vista- Recife/PE - Brasil CEP:50070-310

Pabx: (81) 3182.4500

**GESTÃO DO
PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

Operacionalização da Lei Federal N° 6766/79



Secretaria de
Planejamento e Gestão



PERNAMBUCO
GOVERNO DO ESTADO